



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 32

27 Ιανουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση δημοτικού σχολείου στο Δ.Δ. Λεϊκών του Δήμου Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης στα Ο.Τ. 358 και 359..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4678 (1)
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση δημοτικού σχολείου στο Δ.Δ. Λεϊκών του Δήμου Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α') και ειδικότερα τα οριζόμενα στο άρθρο 26 «Θέσεις κτιρίων δημόσιων ή κοινωφελών σκοπών εκτός σχεδίου».
2. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 223 Α') και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11 και 70 περί «Σχεδίων πόλεων, κομών κ.λπ.».
3. Τις διατάξεις του π.δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ') «περί πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων» και ειδικότερα της παρ. 3 του άρθρου 2.
4. Τις διατάξεις του π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ') «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» και ειδικότερα της παρ. γα του άρθρου 5.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 107/1997).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α') «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
7. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 124 Α').

8. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» ΦΕΚ Α' 140/2000 και ειδικότερα του άρθρου 29, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α').

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α').

10. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 4469/04/13.1.2005 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου (Γ.Γ.Π.Π.) για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στην Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 4152/25.10.2005 απόφαση.

11. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο.

12. Το υπ' αριθμ. 8317/31.8.2005 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. Ν.Α. Μεσσηνίας, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος μελέτης και δικαιολογητικών σχετικά με το θέμα.

13. Το υπ' αριθμ. οικ. 12138/3760/31.10.2005 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. Ν.Α. Μεσσηνίας, με το οποίο διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία επί του θέματος.

14. Την υπ' αριθμ. 155/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, όπως αυτή διαβιβάστηκε στην Δ/νση Τοπ. Αυτ/σης & Διοίκησης Ν. Μεσσηνίας με το υπ' αριθμ. 9428/3.6.2005 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας.

15. Το από 1.7.2005 Πρακτικό Ανάρτησης, τα αποδεικτικά δημοσίευσης (εφημερίδες) και την από 22.7.2005 βεβαίωση του Δήμου Καλαμάτας περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της ως άνω Α.Δ.Σ. όπως αυτά διαβιβάστηκαν στην Δι.ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. Ν.Α. Μεσσηνίας με το υπ' αριθμ. 4815/1775/22.7.2005 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας.

16. Το υπ' αριθμ. 262/14.2.2005 έγγραφο του γραφείου Νομάρχη Μεσσηνίας.

17. Την ομόφωνη θετική γνώμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Περιφέρειας Πελοποννήσου σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 8/16.11.2005 Θέμα 1^ο, Πρακτικό.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο σε γήπεδο ευρισκόμενο μερικώς εντός και μερικώς εκτός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού Λεϊκών (ΦΕΚ 88Δ'/15.2.1989)

του Δήμου Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου και ορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, ως εξής:

1. Καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, ..., Κ15, Κ16, ..., Κ27, Κ28, Κ1 εμβαδού 2675,80 τετραγωνικών μέτρων για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου, σύμφωνα με το πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:200, το οποίο θεωρημένο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα.

2. Ορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

Συντελεστής Δόμησης: 0.80

Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης: 5.00

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 11.00 μέτρα.

Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους 2.00 μέτρων.

Τα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του οικοπέδου 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Επιτρέπεται η διάσπαση των κτιρίων.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο ρυμοτομικό σχέδιο κλίμακας 1:200 να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 8 Δεκεμβρίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
K1	330462.85	4102568.31	K1K2 = 16.38
K2	330469.25	4102563.38	K2K3 = 7.50
K3	330486.42	4102546.58	K3K4 = 27.85
K4	330478.02	4102528.48	K4K5 = 42.85
K5	330464.75	4102496.17	K5K6 = 13.75
K6	330452.45	4102462.42	K6K7 = 10.17
K7	330442.75	4102438.58	K7K8 = 2.60
K8	330443.70	4102402.08	K8K9 = 7.75
K9	330445.69	4102368.70	K9K10 = 3.74
K10	330438.27	4102332.35	K10K11 = 8.16
K11	330438.18	4102317.36	K11K12 = 8.89
K12	330442.28	4102285.69	K12K13 = 7.77
K13	330448.65	4102252.87	K13K14 = 3.32
K14	330448.65	4102228.23	K14K15 = 5.20
K15	330448.03	4102194.37	K15K16 = 4.44
K16	330449.03	4102163.65	K16K17 = 11.27
K17	330434.68	4102133.14	K17K18 = 7.56
K18	330445.65	4102098.14	K18K19 = 5.12
K19	330443.88	4102072.27	K19K20 = 5.58
K20	330445.77	4102048.86	K20K21 = 8.42
K21	330447.42	4102025.19	K21K22 = 4.62
K22	330448.17	4102000.18	K22K23 = 3.67
K23	330448.75	4101975.78	K23K24 = 3.85
K24	330451.25	4101950.62	K24K25 = 8.57
K25	330468.88	4101927.12	K25K26 = 12.44
K26	330468.54	4101902.65	K26K27 = 14.82
K27	330472.81	4101878.09	K27K28 = 8.87
K28	330472.81	4101853.09	K28K1 = 18.71
K1	330462.85	4102568.31	
Εμβαδόν (αμπελά)	2875.90	Παράμετρος	278.78

ΕΞΑΡΤΗΣΗ

ΕΓ.Σ.Α. 87 (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΕΔΑΓΓΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΘΡΑΞ)
ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ Ε.Κ.Σ. 89 (ΜΗΤΡΩΟΤΑΡΧΗ ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΤΑΤΟΡΜΗ ΠΡΟΒΟΛΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΕΤΑΜΕΤΡΗΣΗ: ΜΕΤΡ. Κ=100000
ΣΤΟΙΧ. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΕΤΑΜΕΤΡΗΣΗ ΑΝΑΘΡΑΞ: Χ=100.00
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΤΕΣ ΑΝΑΘΡΑΞ: 0° 00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε με βάση το διάγραμμα αγοράς των οικοπέδων, που συντάχθηκε από ιδιωτή μηχανικό.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

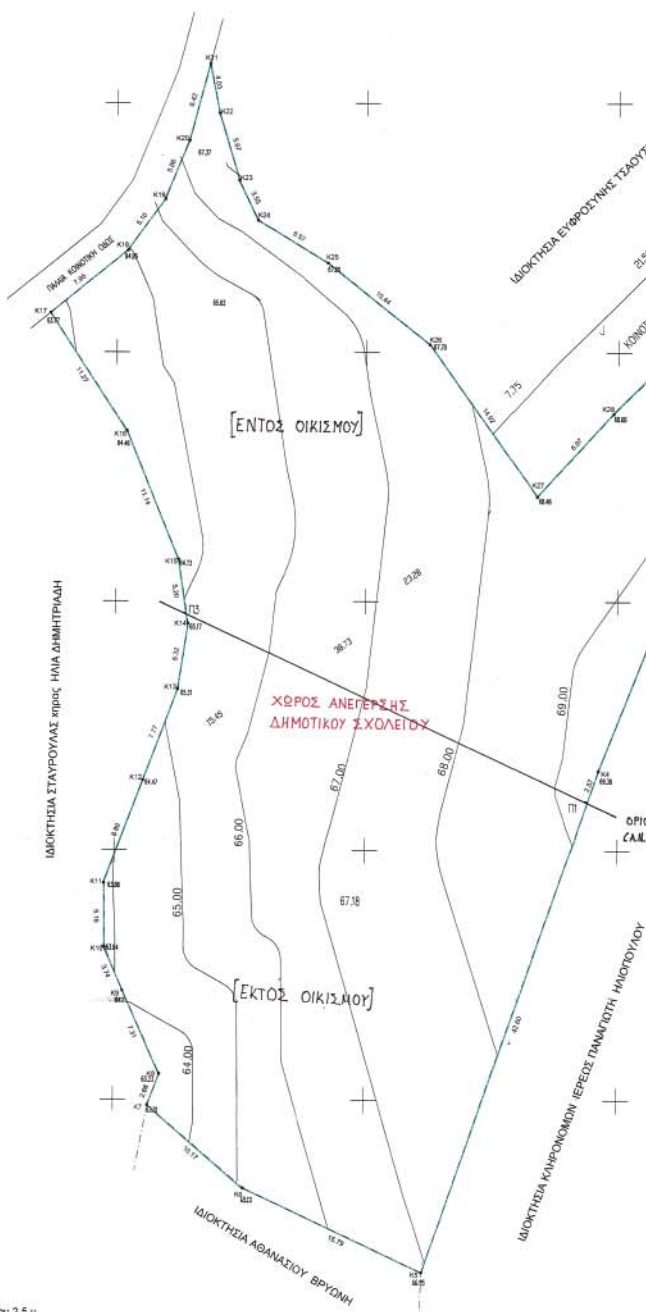
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70 %
- Συντελεστής δόμησης 0.80
- Συντελεστής κατ' όγκο οικοδόμησης 5.00
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11+2.00μ στέγη
- Τα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του οικοπέδου 2.5 μ τουλάχιστον
- Επιτρέπεται η δάσπαση των κτιρίων

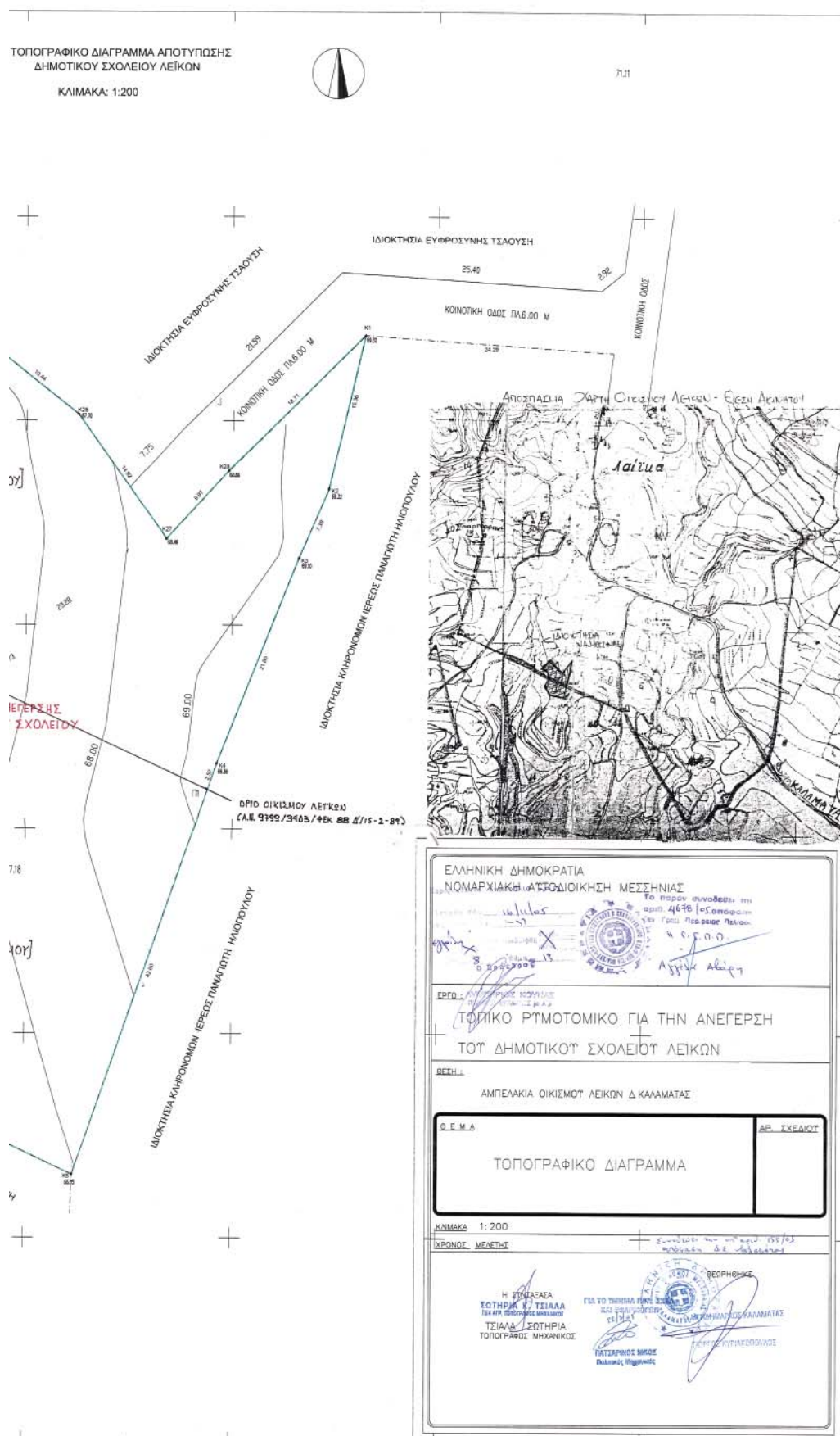
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3/4 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΛΕΙΚΩΝ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:200





Αριθ. 12/13779 οικ.

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης
στα Ο.Τ. 358 και 359.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν. 1577/1985.

4. Τις υπ' αριθμ. 193/2004 και 113/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χρυσούπολης.

5. Την υπ' αριθμ. 1/74/26.9.20-05 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Χρυσούπολης

και επειδή

- Η οριστική διανομή του συνοικισμού Αχλαδινής Χρυσούπολης που έγινε το 1968 προέβλεπε δρόμο πλάτους 10,00 μ.

Σύμφωνα με το ν. 3147/2003 η μεταβολή της θέσης, η κατάργηση, η δημιουργία νέων δρόμων της οριστικής διανομής, δεν επιτρέπεται σε διανομές για οικιστική χρήση.

Κατά την σύνταξη της πράξης εφαρμογής δεν ελήφθη υπ' όψη η κατάσταση των διανοίγοντας νέο δρόμο πλάτους 6,00μ., αχρηστεύοντας την ιδιοκτησία Κοτσαγιαννίδη, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Χρυσούπολης στα Ο.Τ. 358 και 359 με την κατάργηση του δρόμου της πράξης εφαρμογής πλάτους 6.00 μ. και την επανεργοποίηση του δρόμου πλάτους 10μ., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. -Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 14 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

